

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/25864/2022/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 2466/2023**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **4.1.2023**



**MMOPX021DDY9**

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.12.2022 podal/a

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,**  
**kteřou zastupuje Ing. Pavel Krátký, IČO 47684577, Opavská č.p. 6230/29a, Poruba,**  
**708 00 Ostrava 8 (dále jen "žadatel"),**

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**Žádost o KS - "Opava východ ON - oprava - PD"**  
**Opava, Předměstí**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 769, 3033/3, 3033/15 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závažné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: stavební řízení. Jedná se o zděnou částečně podsklepenou budovu s třemi užívanými nadzemními podlažími. Navrhovanými úpravami se architektonické, výtvarné a barevné řešení nijak nemění. Projektová dokumentace řeší lokální stavební úpravy opravného charakteru objektu výpravní budovy železniční stanice Opava východ. Jedná se o tento základní rozsah: Opravu části střešní konstrukce traktů C, D a E; Opravu korunové římsy traktů C a D z uliční strany; Opravu střešního světlíku traktu E; Výměna a repase stávajících dveří v 1.NP ve veřejně přístupných částech budovy; Oprava dřevěného obložení vestibulu; Lokální sanace vlhkosti v 1.NP; Sanace vlhkosti 1.PP - trakt C, D a E - nevyužívané prostory; Oprava venkovního domovního rozvodu plynu včetně související stavební úpravy. Navrhované stavební úpravy výpravní budovy nijak negativně neovlivní současné vodohospodářské řešení stavby. Objekt je napojen na veřejný vodovod, dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace - toto zůstane beze změn zachováno.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závažné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Opava východ ON - oprava - PD", která má být realizována na pozemcích parc. č. 769, parc. č. 3033/3, parc. č. 3033/15 v k. ú. Opava-Předměstí, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. I) ZOPK,  
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,  
na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,  
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

#### ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou lokální stavební úpravy opravného charakteru objektu výpravní budovy železniční stanice Opava - východ. Jedná se o tento základní rozsah: Opravu části střešní konstrukce traktů C, D a E; Opravu korunové římsy traktů C a D z uliční strany; Opravu střešního světlíku traktu E; Výměna a repase stávajících dveří v I.NP ve veřejně přístupných částech budovy; Oprava dřevěného obložení vestibulu; Lokální sanace vlhkosti v I.NP; Sanace vlhkosti I PP - trakt C, D a E - nevyužívané prostory; Oprava venkovního domovního rozvodu plynu včetně související stavební úpravy. Navrhované stavební úpravy výpravní budovy nijak negativně neovlivní současné vodohospodářské řešení stavby. Objekt je napojen na veřejný vodovod, dešťové i splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace, toto zůstane beze změn zachováno. Projektová dokumentace je pro stavební řízení.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavební úpravy stávajícího objektu v zastavěném území nemají z hlediska krajinného rázu žádný pohledový význam. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalosti předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

*Mgr. Zuzana Dočkalová*

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečištění ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespádá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

*Ing. Albert Červený*

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

#### Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

*Bc. Martin Škrabánek*

## 4. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, "OPAVA VÝCHOD ON - OPRAVA - PD", která má být realizována na pozemcích parc. č. 769, parc. č. 3033/3, parc. č. 3033/15, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "OPAVA VÝCHOD ON - OPRAVA - PD", která má být realizována na pozemcích parc. č. 769, parc. č. 3033/3, parc. č. 3033/15, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

## 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

*Ing. Marie Kopfová*

## 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínkách:

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se stavebních úprav výpravní budovy Východního nádraží na ul. Janská v Opavě lze konstatovat, že při výměně NTL plynovodu dojde k dotčení přilehlé místní komunikace, proto je odbor dopravy Magistrátu města Opavy, jako příslušný

silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a vydává k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko, a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání, popř. k uzavírce dotčeného úseku komunikace bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje výměnu NTL plynovodu v chodníku, přičemž tato skutečnost podmiňuje věc řešit vydáním příslušného povolení v samostatně vedeném správním řízení silničního správního úřadu.

*Ing. Dalibor Novotný*

## 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Zamýšlené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče dle § 14 odst. 2,3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustné**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen "správní orgán") dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), obdržel dne 06.12.2022 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy ve věci:

**oprava nádražní budovy Opava-východ, Janská 691/1, na pozemcích parc.č. 769, 3033/3, 3033/15 v katastrálním území Opava-Předměstí.**

**Předmětná nemovitost na pozemku parc.č. 769 v katastrálním území Opava-Předměstí je nemovitou kulturní památkou Železniční stanice Opava-Východ; nádražní budova Opava-Východ č.p. 691, chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je ode dne 19.03.2004 prohlášenou kulturní památkou a evidována je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100960.**

Správní orgán se vyjadřuje k pracím, jež jsou obsahem projektové dokumentace "OPAVA VÝCHOD ON - OPRAVA - PD", kterou zpracoval Ing. Pavel Krátký, IČ 47684577, Opavská 6230/29a, Ostrava - Poruba, 708 00 v říjnu 2022. Řešeno je následující:

### 1. Oprava střešní konstrukce:

Poškozené prvky krovu v traktu E v blízkosti dělicí příčné zdi a okapu budou vyměněny a nahrazeny novými z jehličnatého dřeva shodných dimenzí jako stávající. Nové řezivo bude opatřeno impregnací proti dřevokazným činitelům.

V traktu D na straně do ulice je řešena úprava ukončení střechy u okapu pro zlepšení spádování podokapního střešního žlabu. Pro umožnění vyspádování podokapního žlabu bude provedeno zalomení střešního spádu ve smyslu "námětky" prostřednictvím dřevěné fošny kotvené do podezdívky.

Dále bude provedena lokální výměna střešní krytiny v plochách, kde jsou evidovány prasklé či odlomené šablony ve větším rozsahu. Poškozená krytina bude nahrazena shodnou střešní krytinou dle stávajícího stavu - 400x400mm s reliéfem imitace břidlice šedočerné barvy.

### 2. Oprava korunové římsy:

V traktu C a D bylo zjištěno poškození omítky korunové římsy (čela římsy a spodní části římsy) na straně do ulice. Oprava korunové římsy je navržena s lokálními opravami a doplněním opadáných či uvolněných částí omítky vč. reprofilace dle původního řešení a následné retuše novou štukovou omítkovinou s následnou aplikací silikátového fasádního nátěru v barevnosti dle původního řešení. Budou provedeny vzorky k odsouhlasení zástupci investora a pracovníky památkové péče Magistrátu města Opavy a NPÚ v Ostravě.

Dále bude z důvodu špatného spádování horní plochy římsy podkladní plocha vyspravena a opatřena tenkou vrstvou spádového cementového potěru na penetrovaný podklad. Poté bude provedeno nové oplechování římsy z plechu FeZn s povrchovou úpravou PE laku v antracitové barvě RAL 7016.

### **3. Oprava střešního světlíku:**

Tabule drátoskla jsou prasklé, prosklení je bez izolačních vlastností. Nový světlík nad schodištěm se provede ze samonosné konstrukce z hliníkových profilů s přerušovaným tepelným mostem v barvě antracitu RAL 7016. Zasklení bude řešeno jako pevně z izolačního dvojskla.

Souvisejícími stavebními úpravami bude oprava vnitřní, případně i vnější omítky v okolí osazení světlíku a venkovního klempířského olemování, které bude provedeno z pozinku s polyesterovou povrchovou úpravou v barvě antracitu RAL 7016.

### **4. Výměna a repase stávajících vstupních dveří a dveří vnitřních v 1.NP v prostorách přístupných veřejnosti:**

Dveře určené k výměně budou nahrazeny novými z dřevěných europrofilů; shodného členění a profilace; v provedení dub (hloubka profilu 68mm) s povrchovou úpravou lazury v odstínu dle stávajícího stavu. Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla s hnědou barvou distančního rámečku. Dělicí příčky budou oboustranně lepené na sklo a kování bude provedeno v imitaci mosazi. Dveře budou opatřeny mosazným okopovým plechem výšky 100mm (alt. imitace mosaz) a 5ti kusy únosných dveřních závěsů rovněž v designu mosazi příp. s použitím mosazné krytky.

S výměnou stávajících dveří souvisí stavební úpravy ostění včetně štukové římsy, dlažby, obložení a obnovy výmalby.

Vzorové dveře budou odsouhlaseny investorem a zástupcem památkové péče.

U stávajících dveří určených k repasi bude provedena obnova nátěru v odstínu dle stávajícího stavu.

V případě potřeby dojde k doplnění poškozených či chybějících částí dveří.

Na všechny dveře v rozsahu výměny či repase dveří se osadí z vnitřní strany rámu samozavírač v hnědé barvě s omezovačem.

### **5. Oprava dřevěného obložení ve vestibulu:**

Dle výkresové dokumentace se provede obnova nátěru - lazury v odstínu dle stávajícího stavu (nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupci památkové péče a investora); dle výkresové dokumentace bude provedena výměna a doplnění chybějícího okopového plechu výšky 100mm za nový v provedení mosaz; při zjištění poškození lišt či madla obkladu bude provedena lokální výměna.

### **6. Lokální sanace vlhkosti v 1.NP:**

V prostoru zádveří místnosti č.122 a v místnostech č. 144, 254/2 a 159 bylo zjištěno vlhké zdivo nad dřevěným obkladem. V rámci realizace bude otlučena stávající omítka v místě nesoudržných částí z důvodu přetrvávající vlhkosti zdiva. V místě defektu bude provedena sonda vysekáním kapsy do zdiva a provedena kontrola přítomnosti a případného poškození vnitřní instalace. V případě jejího potvrzení se provede její oprava. Poté bude stávající zdivo opraveno lokálním zazděním a zaomítáním vápennou štukovou omítkou bez příměsí cementu a provedena nová výmalba prostoru vstupního zádveří.

Obdobně je evidována zvýšená vlhkost omítek zdiva nad úrovní podlahy u vstupu do prodejny PONT a v prostorách zázemí prodejny. Vlhké omítky budou oklepány ve vyznačeném rozsahu do výšky max 1 m nad úroveň podlahy a provedeny omítky nové - vápenné bez příměsí cementu včetně nové vápenné malby.

### **7. Sanace vlhkosti 1. PP - trakt C, D, E - nevyužívané prostory:**

Pro odvětrání sklepních místností je v daných prostorách navrženo nucené podtlakové větrání. Souvisejícími stavebními úpravami jsou průrazy kamenným a smíšeným zdivem jádrovým vrtáním pro instalaci VZT. V místě příčky tloušťky 180 mm bude jádrové vrtání nahrazeno odbouráním příčky. Přívod vzduchu bude zajištěn systémovými větracími šachtami (PP) bez dna o rozměru 400/200mm. Dno šachty bude vyštěrkováno.

Dále bude provedena úprava parapetu sklepních světlíků (3ks) vyžděním parapetního zdiva v tloušťce 450 mm a výšce 500 mm z plných cihel včetně doplnění vnější stěrkové hydroizolace na bázi cementu (např. Aquafin 2K) a fasádní omítky v rozsahu doplněného zdiva. Součástí úprav je výměna sklepních oken za nová jednokřídlová plastová zasklená izolačním dvojsklem. Okna budou sklápěcí v bílé barvě rámu. Okenní stavební otvor bude opatřen venkovním parapetním oplechováním z FeZn plechu s polyesterovou povrchovou úpravou. Vnitřní parapet bude nahrazen keramickým obkladem.

V rámci opatření proti vlhkosti v řešeném nevyužívaném prostoru 1. PP se celoplošně odstraní stávající omítky do výšky 1,0 m. V ostatních plochách se odstraní nesoudržné části omítek a omítky

v místech silně zavlhlého zdiva - bude upřesněno a určeno na stavbě po konzultaci zástupce investora, projektanta a památkové péče - předpokládaný rozsah 50% plochy stěn. Provede se odborné měření vlhkosti zdiva. Oklepané a očištěné zdivo se nechá po dobu cca 2-3 let vysychat. Poté bude investorem svoláno místní šetření se zástupci památkové péče. Před tímto místním šetřením se provede nové kontrolní měření vlhkosti zdiva pro srovnání hodnot. V případě příznivých výsledků se zdivo v místech oklepaných omítek opatří vápennými omítkami bez příměsí cementu včetně výmalby vápennou malbou.

#### **8. Odvodnění anglických dvorků:**

Nad dnem dotčených stávajících anglických dvorků bude proveden prostup obvodovým suterénním zdivem do sklepní místnosti. Tudy bude protaženo šikmé přípojovací potrubí vnitřní kanalizace. Vtoky budou opatřeny sítkem proti vnikání hrubých nečistot. Potrubí vnitřní přípojovací odpadní kanalizace bude vedeno nad podlahou místnosti, bude pospojováno do jednoho bodu a odtud svedeno pod podlahu s připojením na nové vedení ležaté kanalizace se zaústěním do stávajícího úseku potrubí svodné kanalizace.

Pro napojení nových instalací kanalizace budou provedeny drážky a prostupy do nových a stávajících stavebních konstrukcí včetně jejich zapravení.

#### **9. Stavební úprava pro realizaci výměny potrubí venkovního domovního rozvodu plynu:**

V rámci traktu C při opravě domovního rozvodu plynu bude nutná související stavební úprava soklové části objektu. Jedná se o demontáž a zpětnou montáž stávajícího kamenného soklu v nezbytném rozsahu pro provedení prostupu nového potrubí obvodovou zdí do budovy.

Na vyměněnou NTL přípojku PE DN 90 bude ve stejné stávající trase domovního plynovodu navazovat výměna starého plynovodu z ocelového potrubí. Kompletní trasa výměny domovního NTL plynovodu je vedena ve stejné trase polohopisně i výškopisně. Plynovod je uložen v zemi v chodníku přilehlém k budově pod zámkovou dlažbou. Ukončení venkovního domovního NTL plynovodu bude uvnitř objektu před HUP.

NTL venkovní domovní plynovod je přiveden v přímém směru do části budovy "E" - do stávajícího místa s HUP a plynoměrem do místnosti skladu v 1. PP. Dále zde figuruje stávající obrovská armatura z doby výstavby, která bude demontována a úsek mezi vstupem plynovodu dovnitř budovy v 1. PP a HUP bude propojen novým ocelovým potrubím. Odbočná trasa NTL domovního plynovodu je vedena do části budovy "C", do stávajícího místa ve skříni s HUP a plynoměry do místnosti chodby v 1. NP.

Na vstupu venkovního domovního plynovodu do budovy v obou místech budou na potrubí z PE provedeny příslušné materiálové přechody a redukce na stávající ocelové potrubí vnitřní plynoinstalace.

V rámci této akce budou v místech s HUP a měření plynu provedeny pouze nezbytné úpravy jako oprava nátěrů ocelového potrubí, vyčištění prostoru a kontrola funkce armatur apod. Vše ostatní zůstane původní beze změn.

Správní orgán vydává dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

**Práce související s opravou nádražní budovy Opava východ, Janská 691/1, na pozemcích parc.č. 769, 3033/3, 3033/15 v katastrálním území Opava-Předměstí jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné.**

#### **Odůvodnění**

Jelikož objekt nádražní budovy Opava-Východ, Janská 691/1, Opava-Předměstí je nemovitou kulturní památkou, je nutné k jakékoliv obnově si předem, ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Výpravní budova železniční stanice Opava-východ byla postavena v roce 1855 v koncové stanici odbočného křídla Severní dráhy císaře Ferdinanda Svinov - Opava, které bylo uvedeno do provozu téhož roku. Budova je dokladem stavebního vývoje na tratích bývalé Severní dráhy. Ve vlastní hmotě je zachována původní klasicistní stavba architekta Ernesta Ehrenhausa, která byla rozšířena o vestibul, restauraci a čekárny v rámci celkové přestavby v letech 1892 - 1893. Objekt tak získal novorenesanční fasádu a výzdobou veřejných prostorů reprezentativní ráz, který odpovídal dobovému pojetí výpravní budovy jako společenského centra.

Na základě současného stupně poznání historického vývoje stavby spatřujeme její chráněné památkové hodnoty v autenticky dochované hmotě odpovídající poslední přestavbě z let 1892 -

1893, včetně plastických detailů a dekorativních výmaleb, dokládající výraznou vývojovou etapu reprezentativní výstavby výpravních budov.

Součástí žádosti jsou plná moc pro zástupce žadatele a projektová dokumentace "OPAVA VÝCHOD ON - OPRAVA - PD", kterou zpracoval Ing. Pavel Krátký, IČ 47684577, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba, v říjnu 2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti ze své správní činnosti a na základě obhlídky místa samého, s tím že žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen "odborná organizace"), které mu bylo doručeno dne 03.01.2023 a ve spise je evidováno pod č. j. MMOP 1344/2023. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že předložený záměr je v souladu s ochranou kulturněhistorických hodnot řešené památky.

Správní orgán posoudil předmět žádosti a vyjádření odborné organizace, s jejímiž závěry se ztotožnil a překlopil je do svého závazného stanoviska.

Výpravní budova prošla v letech 2005 - 2008 celkovou rekonstrukcí. Navrhované práce vycházejí z aktuálně zjištěných poškození, která vznikla v důsledku nevhodného technického provedení, vlivem vlhkosti zapříčiněné nedostatečným větráním, dožitím nebo intenzivním provozním opotřebením. Předložený záměr přitom přináší nová technická řešení, která odstraní dané příčiny poškození s respektem k autenticitě předmětné kulturní památky a umožní její další životaschopnost. Proto jej správní orgán v souladu s odbornou organizací připouští bez stanovení podmínek.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemky nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

*Mgr. Pavlína Lesáková*

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), **k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se vydává jako závazný podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona, jestliže jeho vydání závisí na posouzení jím vyvolané změny v území. Předložený záměr řeší stavební úpravy stávající výpravní budovy železniční stanice Opava východ na pozemku parc. č. 769 v k. ú. Opava-Předměstí. Dle předložené dokumentace jsou v rámci stavebních úprav provedena opatření pro snížení vlhkosti v prostorách suterénu stavby, zabránění zatékání do budovy přes konstrukce sklepních světlíků, včetně úpravy vnitřní kanalizace, výměna popřípadě repase stávajících vstupních a některých vnitřních dveří, opravy dřevěného obkladu, římsy, podlahy a omítek, dále oprava střešní krytiny na části stavby,

včetně nového prosklení stávajícího světlíku. Součástí záměru je oprava venkovního domovního plynovodu výměnou ocelového potrubí za potrubí z PE. Opravou venkovního plynovodu jsou také dotčeny pozemky parc. č. 3033/3 a 3033/15 v k. ú. Opava-Předměstí. Záměrem se nemění vzhled stavby ani její využití, nedochází ke změně využití území ani jeho prostorového uspořádání, záměr tohoto charakteru není změnou v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává.

*Ing. arch. Jitka Nešutová*

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.12.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Pavel Krátky, IČO 47684577, Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c), zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou



k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru **nevydává závazné stanovisko**. Jedná se o stavební úpravy objektu výpravní budovy železniční stanice Opava východ. Záměr je navržen na pozemcích **parc. č. 769** - zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 3033/3** - ostatní plocha a **parc. č. 3033/15** - ostatní plocha, v k. ú. **Opava - Předměstí**, které **nejsou součástí zemědělského půdního fondu**, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Ing. Pavel Krátký, IDDS: zf9pqjg